

## Einfamilienhaus in Krailing

### Residence in Krailing

#### Architekten:

Unterlandstättner Architekten, München  
Thomas Unterlandstättner

#### Mitarbeiter:

Telemach Rieff, Anke Göckelmann,  
Enrico Schreck

#### Tragwerksplaner:

a.k.a Ingenieure, München  
weitere Projektbeteiligte S. 829

 [www.detail.de/2014-7/8](http://www.detail.de/2014-7/8)



Lageplan  
Maßstab 1:2000  
Grundrisse • Schnitt  
Maßstab 1:200

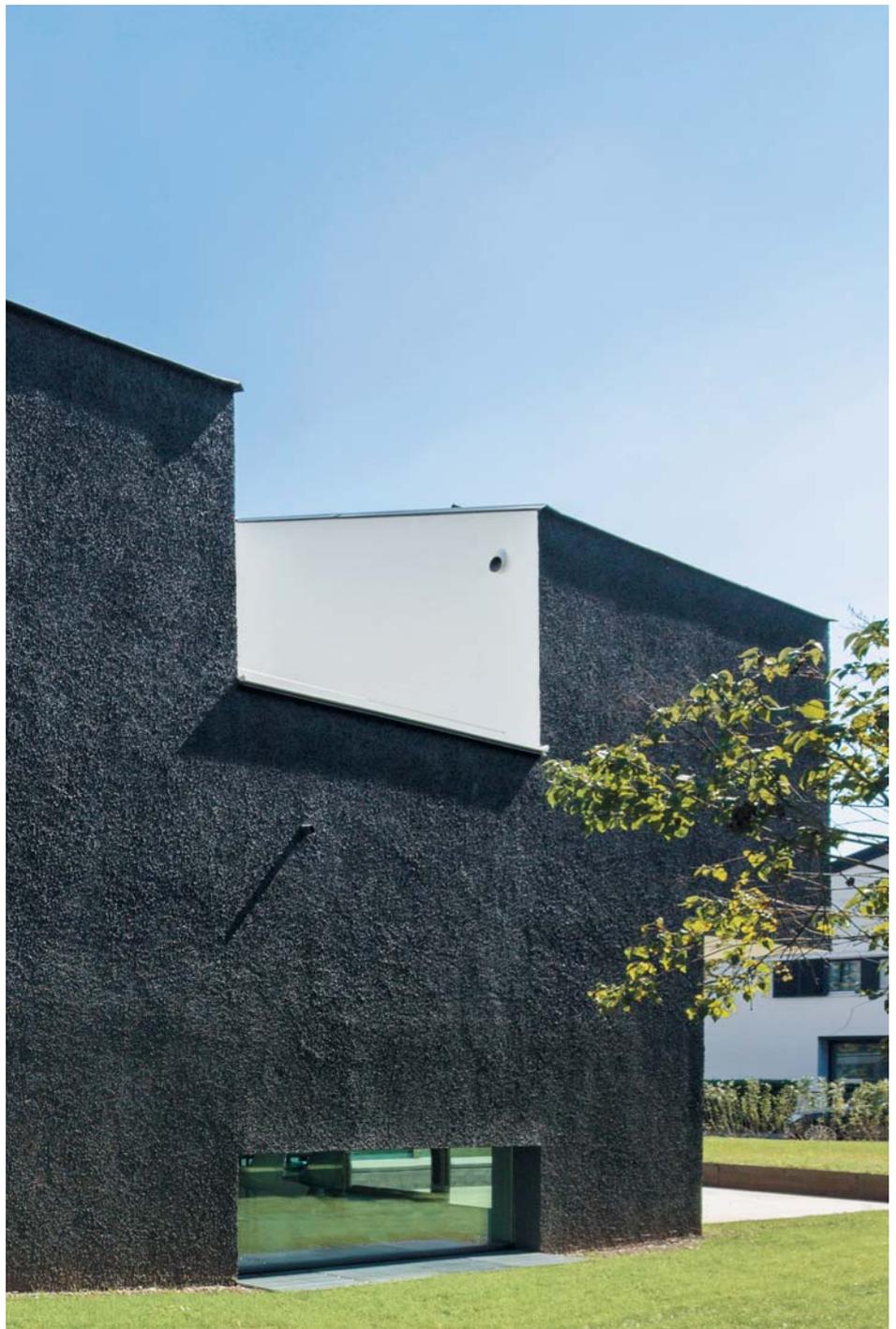
Site plan  
scale 1:2000  
Floor plans • Section  
scale 1:200

Anthrazitfarbener Putz und ein scharf geschnittenes Volumen machen das Haus für eine Familie mit drei Kindern im beschaulichen Kontext einer 1960-Jahre-Siedlung im Südwesten Münchens schon von Weitem als Neubau erkennbar. Der Bebauungsplan schrieb die Kubatur vor und forderte ein Satteldach. Aus diesen Vorgaben entwickelten die Architekten einen Baukörper mit präzise angeordneten und unterschiedlich dimensionierten Öffnungen, die sehr differenziert den Bezug zwischen innen und außen artikulieren und in der Folge vier ganz unterschiedliche Fassaden erzeugen.

Drei Einschnitte verleihen dem Haus seine skulpturale Qualität: Ein langgezogener Rücksprung schützt den Eingang und den durch eine Betonwand abgetrennten Vorbereich der Küche. Ein Einschnitt an der Südwestecke schafft einen überdeckten Freisitz und öffnet den Wohnbereich zum Garten. Schließlich belichtet eine aus dem Obergeschoss geschnittene, nach oben offene Loggia über eine großflächige Verglasung einen zweigeschossigen, zentralen Raum. Von hier erschließt sich die Organisation des gesamten Hauses.

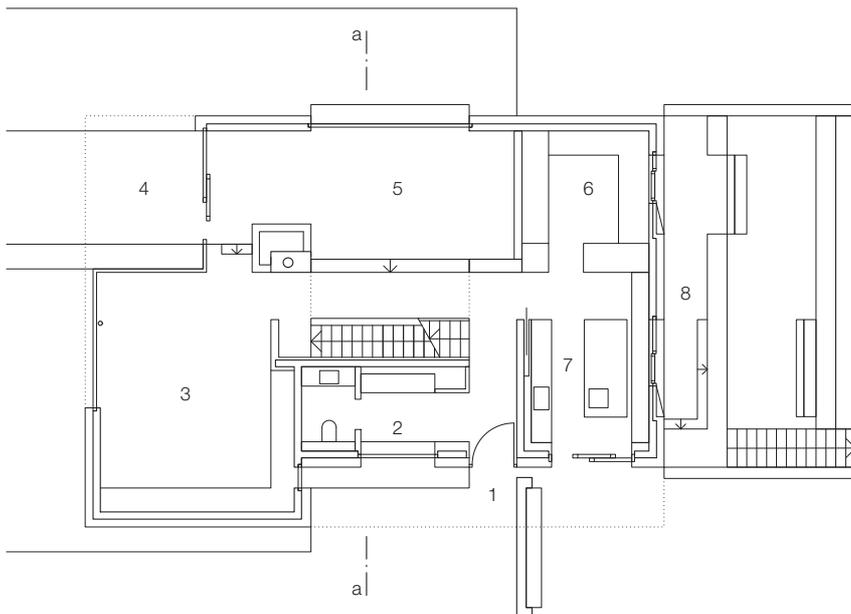
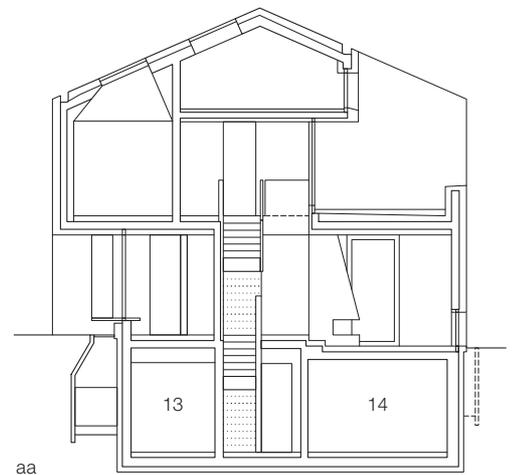
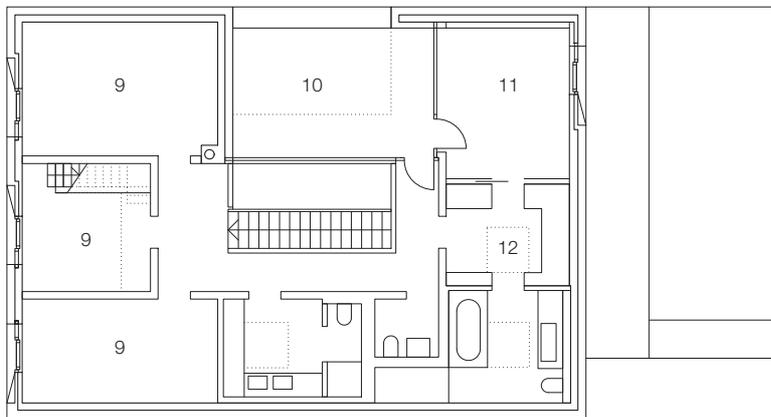
Von der Haustür um die Treppe herum führt der Weg ins Wohnzimmer, wo ein schmales Fenster und eine von innen nach außen optisch durchgehende Sitzbank den räumlichen Bezug zurück zum Eingangsbereich herstellen. Ein nach außen durchlaufender Bodenversprung orientiert den Essplatz zur abgesenkten Terrasse, während ein bodenbündiges Fensterband das Nachbargrundstück ausblendet. Im Obergeschoss ist die Südostfassade geschlossen, die dahinter liegenden Bäder werden durch das zenitale Licht prismenartig verkleideter Oberlichter inszeniert. In den Giebelseiten bilden dreigeteilte Fenster – bestehend aus einer Festverglasung, einem Öffnungsflügel und einer stark angeschrägten Laibung aus Eichenholz – einen Kontrast zu den dunklen, betont rauen Putzflächen des Wärmedämmverbundsystems. Die drei Einschnitte verweisen mit einer feineren Oberfläche aus weißem Glatzputz oder Eichenholz auf den sorgfältig detaillierten Ausbau im Inneren.

BF



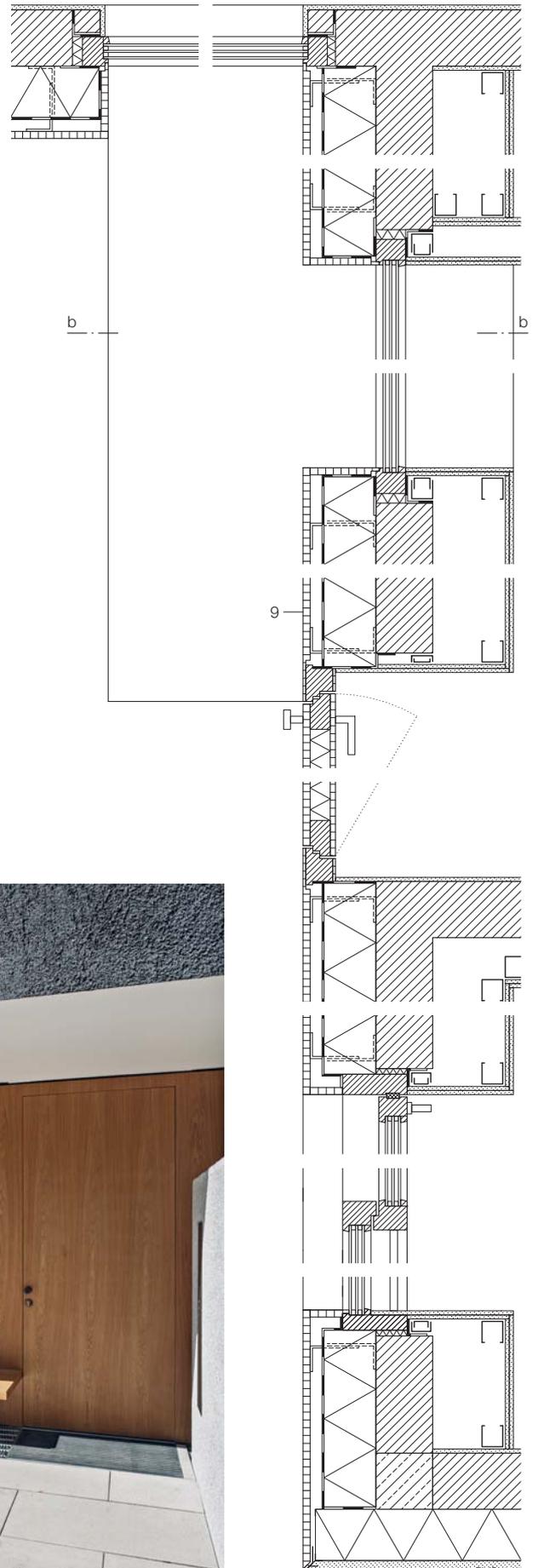
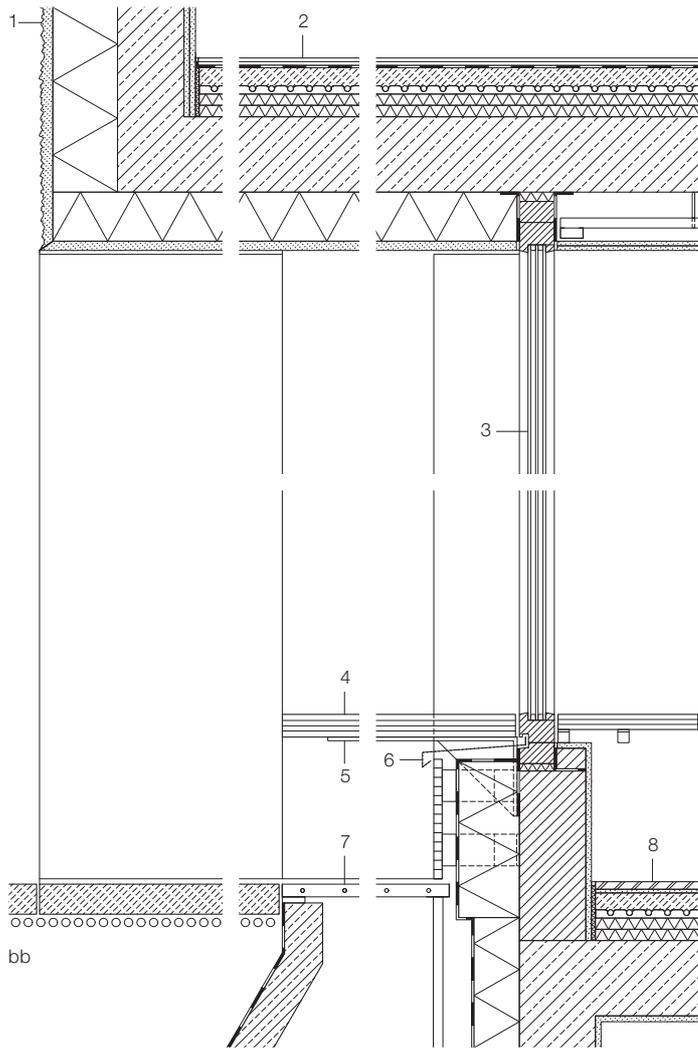
The dark grey stucco and sharp-edged aesthetics ensure that a house for a family with three children on Munich's southwest side is recognisable from afar as new construction. The master plan specified the allowable cubage and the type of roof. The architects developed the building massing with carefully positioned openings of varying dimensions, which articulate the relationship between inside and outside and form four very different facades. The cut-outs give the house its sculptural quality: an elongated recess shelters the entrance and the threshold to the kitchen. A cut-out on the southwest corner gives rise to a covered seating area and opens up the living area toward the garden.

Last but not least, an opening in the upper level creates a loggia above the extensively glazed, double-height central space where the house's circulation is concentrated. From the entrance, the path leads around the stair to the living room, where a narrow window and a bench that visually extends from the interior to the exterior gestures back to the entrance area. A ribbon of windows extending to the floor shields the interior from the neighbouring property. On the upper level the southeast facade has no openings; the bathrooms behind it receive daylight from prism-like skylights. On the gable ends the tri-partite windows provide a contrast to the dark, rough stucco surfaces of the thermal insulation composite system.



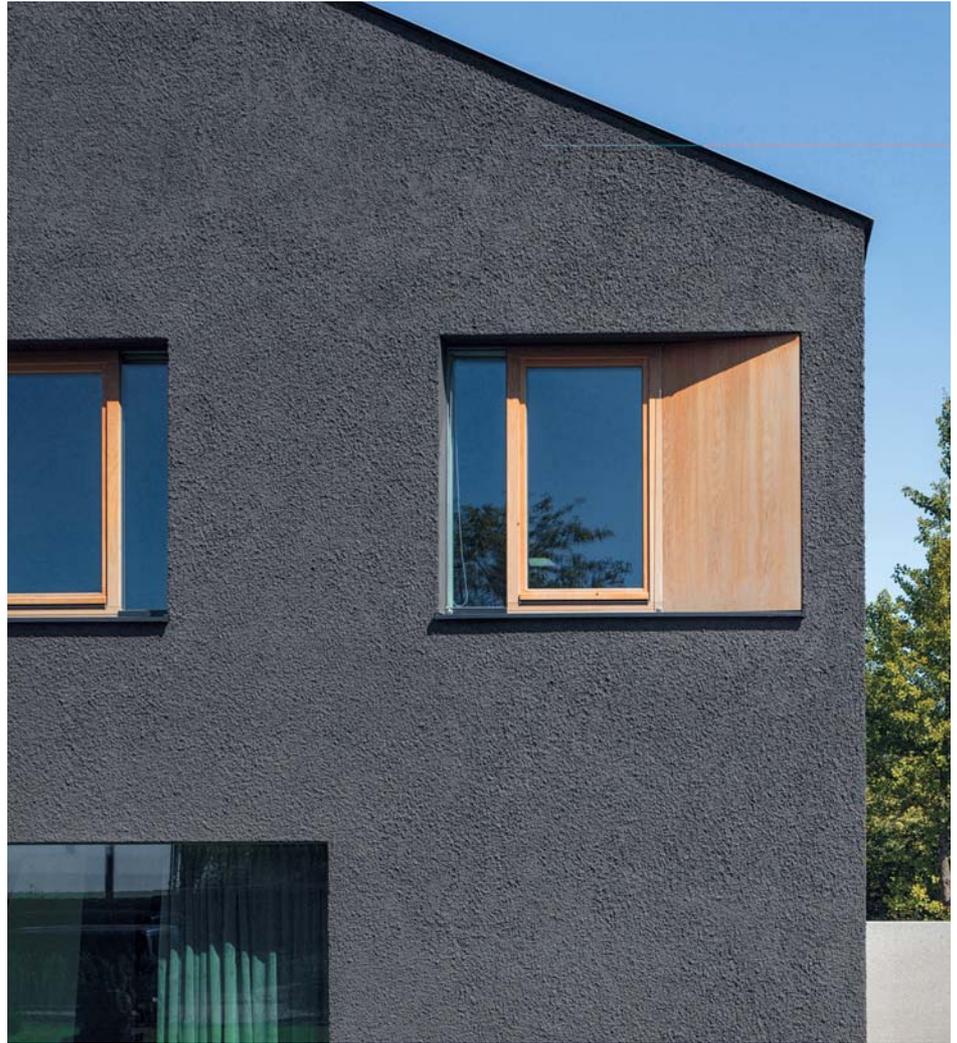
- |                       |                  |                |                  |
|-----------------------|------------------|----------------|------------------|
| 1 Eingang             | 8 Lichthof       | 1 Entrance     | 8 Light well     |
| 2 Garderobe           | 9 Kinderzimmer   | 2 Coat rack    | 9 Children       |
| 3 Wohnzimmer          | 10 Loggia        | 3 Living room  | 10 Loggia        |
| 4 Terrasse            | 11 Schlafzimmer  | 4 Terrace      | 11 Bedroom       |
| 5 Essbereich          | 12 Ankleide      | 5 Dining area  | 12 Dressing room |
| 6 Hauswirtschaftsraum | 13 Sauna         | 6 Utility room | 13 Sauna         |
| 7 Küche               | 14 Arbeitszimmer | 7 Kitchen      | 14 Study         |





Vertikalschnitte • Horizontalschnitt  
Maßstab 1:20

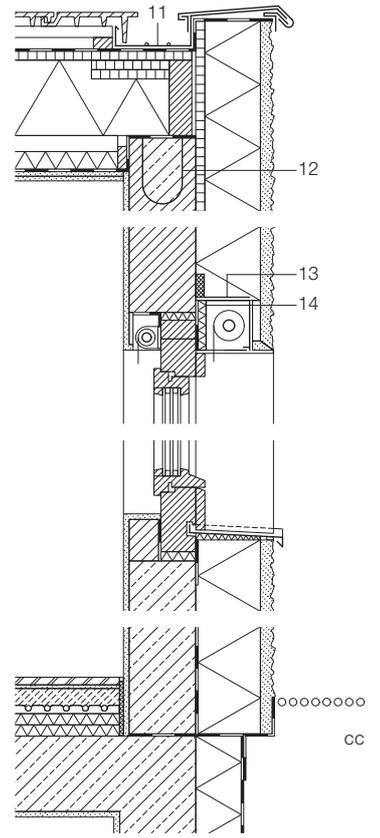
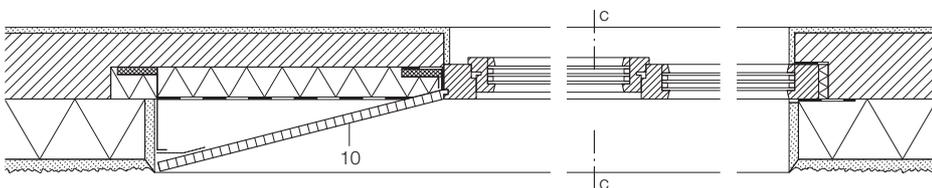
- 1 Rauputz mit Pilzschutzanstrich anthrazit durchgefärbt 40 mm, Wärmedämmung EPS 160 mm Klebeschicht 10 mm Stahlbeton 175 mm, Putz 15 mm
- 2 Parkett Eichendielen 16 mm Klebeschicht 4 mm Flächenabdichtung Kunststoffanstrich 3 mm Zementestrich 68 mm Fußbodenheizung in Noppenbahn 22 mm Trittschalldämmung 30 mm Installationsschicht/Wärmedämmung 30 mm Stahlbetondecke 200 mm Klebeschicht 10 mm Wärmedämmung EPS 120 mm Feinputz 25 mm
- 3 Dreifachverglasung ESG 4 mm + SZR 16 mm + Float 4 mm + SZR 16 mm + ESG 4 mm in Holzrahmen Eiche  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- 4 Sitzbank Eiche aus Stäben verleimt und furniert, geölt 60 mm
- 5 Konsole Stahlprofil T 40/80/7 mm verzinkt
- 6 Abdeckung Lochblech gekantet 2 mm
- 7 Gitterrost 30 mm
- 8 Natursteinplatten Wachenzeller Dolomit, offenporig 20 mm, Mörtelschicht 10 mm Zementestrich 58 mm Fußbodenheizung in Noppenbahn 22 mm Trittschalldämmung 30 mm Installationsschicht/ Wärmedämmung 30 mm Stahlbetondecke 200 mm, Putz 15 mm
- 9 Dreischichtplatte Eiche furniert 20 mm an justierbaren Kunststoffhaltern Hinterlüftung 45 mm, Windpapier Wärmedämmung Mineralwolle 160 mm Mauerwerk 175 mm, Installationszone 220 mm Gipskartonplatte 2x 12,5 mm
- 10 Dreischichtplatte Eiche furniert 20 mm an Luftzwischenraum 160-0 mm, Windpapier Wärmedämmung Mineralwolle 80 mm Mauerwerk 90 mm, Putz 15 mm
- 11 Regenrinne Zinkblech beheizbar schiefergrau gekantet
- 12 Ringanker Stahlbeton
- 13 Befestigung Sonnenschutzkasten Edelstahlprofil
- 14 Wärmedämmstreifen Resolhartschaum 25 mm

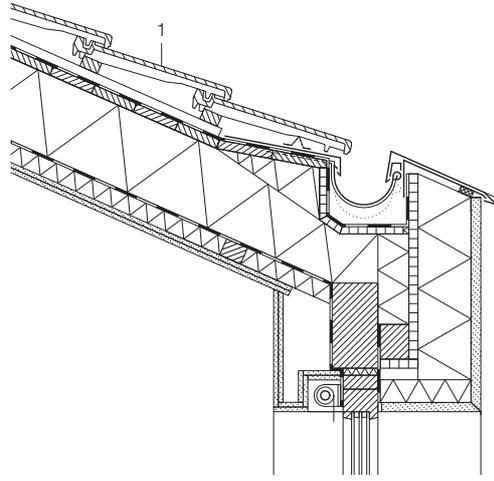
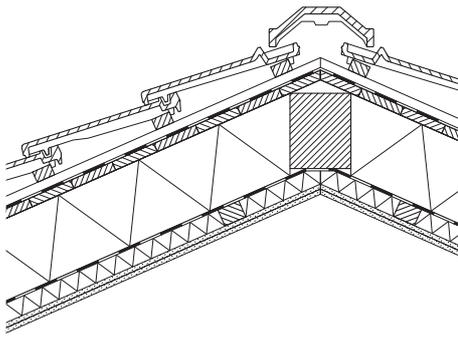


Vertical sections • Horizontal section  
scale 1:20

- 1 40 mm rough stucco with anti-fungal treatment, dark grey  
160 mm EPS thermal insulation  
10 mm adhesives  
175 mm reinforced concrete; 15 mm plaster
- 2 parquet: 16 mm oak planks  
4 mm adhesives  
surface sealing: 3 mm plastic coating  
68 mm cement screed  
22 mm underfloor heating in knobbed foil  
30 mm impact-sound insulation  
30 mm installation layer / thermal insulation  
200 mm reinforced concrete deck  
10 mm adhesives  
120 mm EPS thermal insulation  
25 mm finishing plaster
- 3 triple glazing: 4 mm toughened glass + 16 mm cavity + 4 mm float glass + 16 mm cavity + 4 mm toughened glass in oak frame  
 $U_w = 1.0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- 4 bench: 60 mm oak blocks, glued and veneered, oiled
- 5 bracket: 40/80/7 mm steel T-profile, galvanised

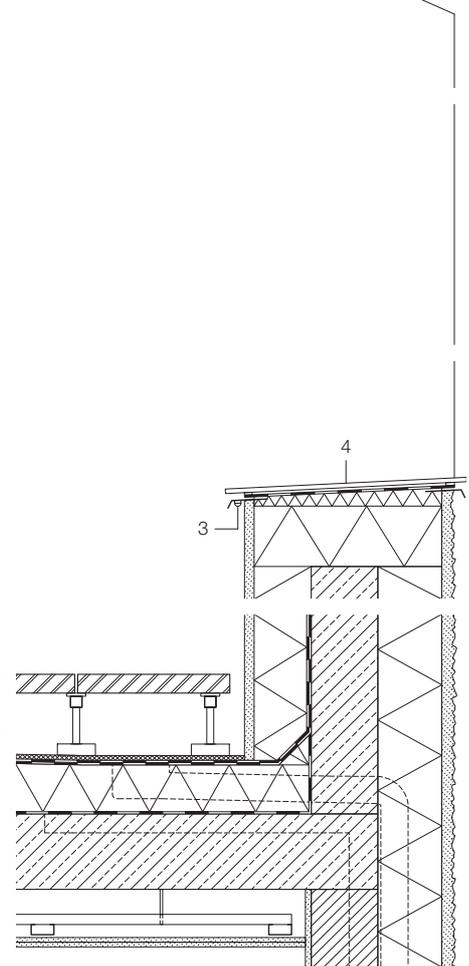
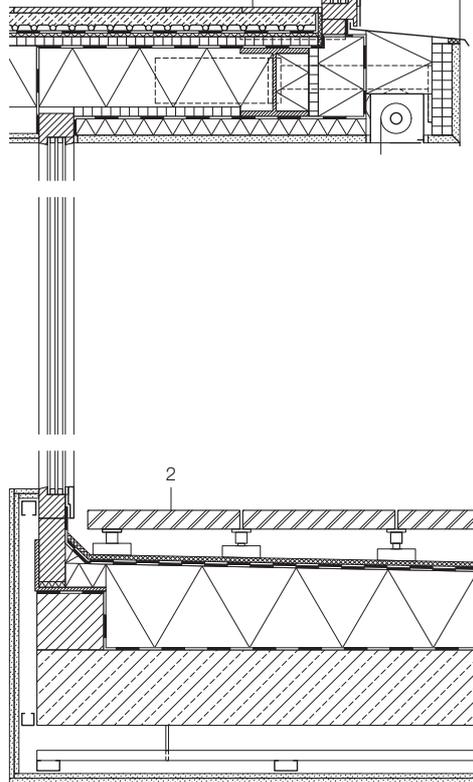
- 6 sill: 2 mm perforated metal, bent to shape
- 7 30 mm grating
- 8 20 mm dolomite rock (quarry: Wachenzell), open-pored  
10 mm mortar; 58 mm cement screed  
22 mm underfloor heating in knobbed foil  
30 mm impact-sound insulation  
30 mm installation layer / thermal insulation  
200 mm reinforced concrete deck; 15 mm plaster
- 9 20 mm lumber-core plywood (3-ply), oak veneer, on adjustable plastic fasteners  
45 mm ventilated cavity; house wrap  
160 mm mineral wool thermal insulation  
175 mm masonry  
220 mm installations layer  
2x 12.5 mm plasterboard
- 10 20 mm lumber-core plywood (3-ply), oak veneer, on 160-0 mm air cavity; house wrap  
80 mm mineral wool thermal insulation  
90 mm precast concrete unit; 15 mm plaster
- 11 sheet steel gutter, bent to shape, slate grey, heated
- 12 reinforced concrete ring beam
- 13 mounting of solar protection box: stainless steel profile
- 14 25 mm rigid phenolic foam thermal insulation strips





Schnitt  
Maßstab 1:20

Section  
scale 1:20



- 1 Dachziegel glatt engobiert schieferfarben  
Lattung 30/50 mm  
Konterlattung 30/50 mm  
Windpapier  
Schalung Lärche 120/24 mm  
Wärmedämmung Mineralwolle 200 mm  
Dampfsperre  
Lattung 60/50 mm, dazwischen Wärmedämmung  
Mineralwolle 40 mm  
Gipskartonplatte 2x 12,5 mm
- 2 Natursteinplatten Wachenzeller Dolomit offenporig 50 mm auf Stelzlager 5–100 mm  
Bautenschutzmatte 10 mm  
Dachdichtung Bitumenbahn zweilagig  
Wärmedämmung PUR-Hartschaum im Gefälle 120–215 mm, Dampfsperre  
Stahlbetondecke 200 mm  
abgehängte Gipskartondecke 2x 12,5 mm  
LED-Lichtleiste
- 3 Abdeckung Attika aus einem Stück Mineralwerkstoff acrylgebunden 10 mm

- 1 roof tile, smooth slipware, slate toned  
30/50 mm battens  
30/50 mm counterbattens  
house wrap; 120/24 mm larch boarding  
200 mm mineral wool thermal insulation  
vapour barrier  
40 mm mineral wool thermal insulation between  
60/50 mm battens  
2x 12.5 mm plasterboard
- 2 50 mm dolomite rock (quarry: Wachenzell), open-pored, on  
5–100 mm support pedestals  
10 mm protection mat  
bituminous sheeting, 2 layers  
120–215 mm polyurethane rigid foam thermal insulation to falls; vapour barrier  
200 mm reinforced concrete deck  
2x 12.5 mm suspended plasterboard ceiling  
LED strip lights
- 3 coping: 10 mm acrylic solid surface material, single element (without seams)

