

Bauen in der Münchner Innenstadt : Der St.-Jakobs-Platz verzichtet auf spektakuläre Architektur

Ein lebendiger Platz

Es soll ein Treffpunkt für ein neues Miteinander entstehen

Charlotte Knobloch, Präsidentin der Israelitischen Kultusgemeinde München und Oberbayern, steht für Bereitschaft zur Versöhnung und für eine bessere Zukunft des jüdischen Lebens...

SZ: Auf dem Bauschild steht, die Jüdische Gemeinde ziehe in die Mitte Münchens...

Knobloch: ... das hier ist das genaue Gegenteil vom Hinterhof in der Reichenbachstraße. Wir sind wieder in der Mitte der Stadt...

SZ: Wie stehen Sie zur Architektursprache?

Knobloch: Ich habe mich überzeugen lassen, dass man dem Zeitgeist nachkommen muss. Ich kann mir vorstellen, dass die Leute, die vor 200 Jahren Gebäude haben entstehen sehen...



Charlotte Knobloch Foto: AP

SZ: Worauf kam es Ihnen an?

Knobloch: Dass die Juden nicht an den Rand der Stadt gedrängt werden, sondern alle Münchner die Möglichkeit haben, jüdisches Leben, jüdische Menschen kennen zu lernen...

den, in der beide Bauten ein Stück gemeinsames Stadtbild ergeben.

SZ: Was bedeutet der Neubau für Sie? Knobloch: Er ist ungeheuer wichtig. Dadurch, dass man uns nun nicht nur sehen, sondern auch fühlen kann...

SZ: Wie wird das den Ort verändern? Knobloch: Diese Gegend wird durch die ganzen Neubauten ein schönes, zweites Zentrum...

SZ: Sie riegheln ja den Platz nicht ab, sondern schaffen lauter intime Orte.

Knobloch: Beim Wettbewerb waren alle Einsender - bis auf die späteren Gewinner - von einem Bauwerk ausgegangen, das alles aufnehmen sollte...

SZ: Wie stellen Sie sich den Platz in zehn, fünfzehn Jahren vor?

Knobloch: Die Schüler von heute werden nach ihrem Beruf nachgehen und vielleicht die Abendveranstaltungen im Kulturzentrum besuchen...

Interview: Oliver Herwig



Kein Mahnmahl, sondern Begegnungszentrum soll der Jakobsplatz werden. Links das Jüdische Gemeindezentrum, daneben eine Ansicht des Jüdischen Museums...

Von Oliver Herwig

München „hässlichste Kriegswunde in der Altstadt“ werde bald geschlossen, jubelte Oberbürgermeister Christian Ude...

Über dem mächtigen Betonkubus des künftigen Gemeindehauses erhebt sich ein klassizistischer Dachaufbau - wie beim Nationaltheater...

Zurück zur Mitte

Mit dem Jüdischen Zentrum erhält die ungeliebte Baulücke eine klare und klassizistische Gestalt



geblich zu dem Projekt beigetragen, bei dem Stadt und Kultusgemeinde als Bauherren Tür an Tür zusammenarbeiten.

Das Jüdische Gemeindezentrum ist nicht nur überfällige Stadtentwicklung, die einem zentralen Platz wieder Form verleiht...

Bauinfos

Gesamtareal des Jüdischen Zentrums: 5500 Quadratmeter. Jüdisches Museum: 500 Quadratmeter. Wechselausstellung Gemeindezentrum: 11 860 Quadratmeter...

Mitgliedern zweitgrößten jüdischen Gemeinde Deutschlands, die in den letzten Jahren viele Neuzuwanderer aus der ehemaligen Sowjetunion aufgenommen hat.

Wie kantige Eisschollen

Jeder Ort, an dem sich mindestens zehn Männer versammeln, kann als Synagoge dienen. Dass trotzdem nicht irgend ein Gebäude entsteht...

von Freiraum und Baumassen. Gegenüber dem Stadtmuseum, zwischen Gemeindehaus und Synagoge, öffnet sich ein angenehm proportionierter Platz...

Platz für Emotionen

Zusammen bilden die drei Bauten einen Platz, dessen Kanten die drei Hauptrichtungen anzeigen: Marienplatz, Viktualienmarkt und Sendlinger Tor...

Dazu gehört ein gutes Stück Selbstbewusstsein. Das Ensemble tritt selbstsicher auf, unverwechselbar, ganz ohne modischen Schnickschnack...

Am 9. November 2006 öffnen Gemeindezentrum und Hauptsynagoge, das Jüdische Museum folgt am 22. März 2007.

O2 mietet Uptown München

Der Mobilfunkanbieter O2 hat den seit Jahren leer stehenden Büroturm Uptown München komplett angemietet. Wie vom Entwickler und Eigentümer, der Firmengruppe Hines, zu erfahren war...

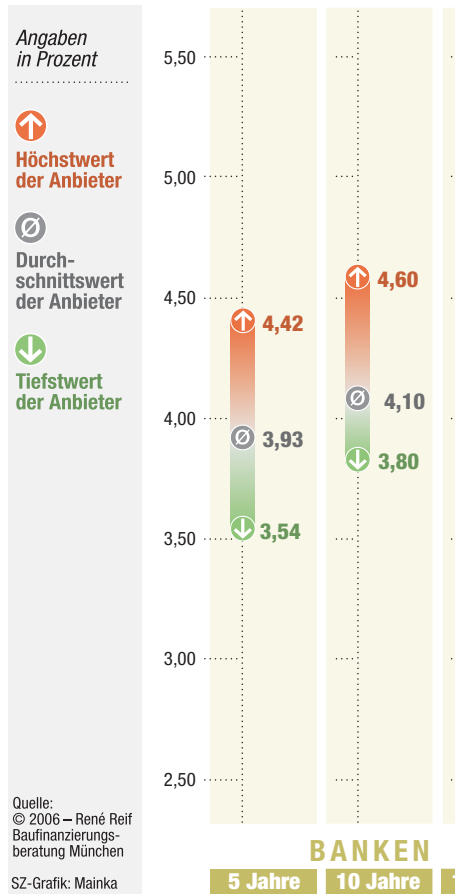
Wie kaufe ich eine Immobilie?

Am Mittwoch, den 15. Februar, um 18 Uhr, referiert der Bauberater Bernd Weitzenbauer im Bauzentrum München über die häufigsten und wichtigsten Fragen von Käufern und Bauherren...

SZ-BAUGELD-SPIEGEL

Durchschnittlicher Effektivzins von Banken und Versicherungen vom 6.2.2006

Der sich bereits in der vergangenen Woche abzeichnende Trend steigender Baugeldkonditionen setzt sich weiter fort. Die Banken hoben ihre Offerten im Durchschnitt um elf Basispunkte an...



Ohne Schönheit geht es nicht. Überhaupt nicht. Aber wer soll sie bezahlen? Der Bauherr vielleicht? Also bleibt die Mehrarbeit wieder an den Baumeistern hängen...

Die Realisten

Münchner Architekten (11) : Unterlandstätter Schmöller

Das ist noch heute so, und damit das so bleibt, fahren die Architekten mit ihren Bauherren schon mal nach Eichstätt. Dort zeigen sie Schatten-Bauten...



Dienstleister Martin Schmöller (links) und Thomas Unterlandstätter. Foto: Haas

Nur etwas hat sich im Rückblick geändert. Diejenigen, die sich von Unterlandstätter Schmöller ein Haus bauen lassen wollen, kommen aufgrund anderer Häuser zu ihnen. Besonders erfolgreich haben sich dabei die „Architektoren“ erwiesen...

Heute sitzen Unterlandstätter Schmöller (u-s-Architekten) im Lehel, an zwei verkanteten Arbeitstischen, gegenüber, wie auf einer LAN-Party...

sein, die ein ambitionierter Immobilienentwickler baut.

Längst haben sich Unterlandstätter Schmöller Architekten einen Namen gemacht, vor allem durch jene abendliche Mehrarbeit, über die die beiden etwas lachen müssen...

Da können sie sich vor besten Projekten kaum mehr retten. Architektur ist heute längst nicht mehr nur der gute Entwurf und eine entsprechende Ausführung...

Es muss halt alles stimmen, Kosten, Termintreue und Qualität. Architektur gibt es oben drauf.

Oliver Herwig

2005 war Boomjahr für Wohnimmobilien

Laut Auskunft des Gutachterausschusses München wurden im vergangenen Jahr 20 Prozent mehr Wohnungen verkauft als 2004. Dies gilt für neu gebaute und gebrauchte Objekte gleichermaßen...

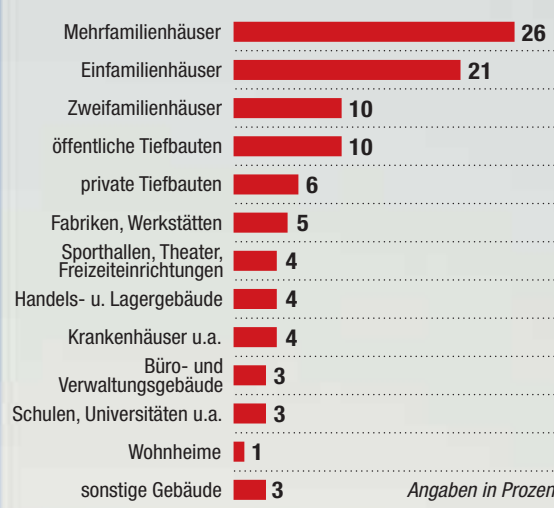
Guter Ertrag bei Wohnimmobilien

Wohnimmobilien in Deutschland weisen die höchste Wertbeständigkeit aller gängigen Anlageformen auf, so eine Studie der Dresdner Bank. Zudem brachten sie in den vergangenen 20 Jahren eine Rendite von fast fünf Prozent jährlich...

Beilagenredaktion Telefon 089/2183-305, Fax 776 sz-beilagen@sueddeutsche.de

Immobilienvermögen in Deutschland

Gesamtsumme: 5533 Milliarden Euro (Nettobauvermögen)



Deutschland ist reich an Gebäuden. Alle Häuser, Hallen und sonstigen Bauwerke zusammen genommen haben nach Berechnungen des Ifo-Instituts einen Wert von mehr als 5,5 Billionen Euro...

SZ-WOHNIMMOBILIEN-INDEX

Durchschnittliche Preise für Zwei-Zimmer-Wohnungen in München und Umgebung

Wir informieren Sie heute über die aktuellen Preise von Zwei-Zimmer-Wohnungen. Die Zahlen basieren auf den Auswertungen von 40 000 Immobilien-Angeboten...

woche 2005. Es handelt sich bei den ausgewerteten Objekten um Angebotspreise. Die beim Verkauf erzielten Werte können jeweils in Plus- und Minusrichtung abweichen.

Table with 3 main sections: München-Stadt, München Umland, Augsburg/Inngolstadt, Übrige Region. Columns include location, number of units, and price per square meter.